AGENCE INTERCOMMUNALE
DE DEVELOPPEMENT

Tournai, le 29 juin 2012

Communiqué de presse

CITé : un nouveau siège social pour IDETA, trois crèches, des logements, un parking souterrain et un quartier tournaisien revitalisé

La construction des futurs locaux d'IDETA est entrée dans sa phase concrète et visible, rive droite de l'Escaut, à Tournai. Objectif : déménagement des équipes en septembre 2014. Parallèlement, c'est toute la physionomie du quartier qui va évoluer avec le projet CITé. Pose de la première pierre symbolique et durable, ce 29 juin : le Ministre Président Rudy Demotte a rechargé pour la première fois une voiture électrique dans le futur parking du site, à l'angle du quai Dumon et de la rue Becquerelle.

A sa création en 1991, IDETA comptait quatre employés. Ils étaient près de 45 en 2003, 65 en 2009, et 83 en 2012 ! Cette croissance du personnel d'IDETA constitue le pendant d'une très large évolution des métiers, et d'une multiplication annuelle du nombre de projets menés ou suivis par notre Agence intercommunale. Même si certains services ont été directement localisés dans des bureaux annexes (ex : Maison du Tourisme - placette aux Oignons, Crématorium…), progressivement, des solutions ont donc dû être trouvées afin que chacun puisse travailler dans des conditions optimales.

L'ancien hôtel Desclée, rue Saint-Jacques (édifice néoclassique du début XIXe), s'est avéré trop exigu et peu modulable ces dernières années. Temporairement, IDETA a ainsi loué des bureaux dans l'espace FuturOrcq pour y loger sa cellule « Compétitivité des entreprises ». Depuis mars 2011, celle-ci, de même que des employés de la Direction des Moyens généraux, occupent une grande partie des locaux de la rue des Corriers, propriété d'IPALLE, libérés depuis le départ de l'administration fiscale.

Mais ces solutions ne constituaient que des pis-aller, la dispersion des équipes posant des problèmes de circulation d'information et d'organisation des réseaux informatiques, de téléphonie... Le 15 octobre 2009, le conseil d'administration d'IDETA a ainsi décidé d'introduire un appel à partenariat public-privé afin d'ouvrir le plus large éventail de possibilités pour la relocalisation des équipes sur un seul et même site. Deux options étaient envisagées, initialement : une nouvelle construction au cœur d'un parc d'activité économique, ou une implantation (rénovation ou construction) en centre-ville.

C'est cette seconde optique qui a été retenue par le Conseil d'administration, connaissant l'implication financière de ce choix mais aussi les impacts positifs qu'ils allaient pouvoir avoir sur la revitalisation en centre-ville de Tournai si le projet s'intégrait dans une opération plus vaste.

Le projet « Cité »

C'est le projet CITé : Un partenariat public-privé inscrit dans une **C**onvergence d'intérêt entre un nouveau siège pour l'intercommunale **I**DETA et la revitalisation urbaine à **T**ournai, dans une dynamique constructive **é**cologique.

Plusieurs principes ont ainsi été édictés aux candidats potentiels :

- Le besoin, évalué à 2.500 m^2 de bureaux pour IDETA, et 500 m^2 pour un centre d'entreprises, de même qu'un parking de 60 places minimum ;
- L'intégration du volet IDETA dans un projet plus large de revitalisation du centre-ville tournaisien ;
- La performance énergétique ;
- La pérennisation du patrimoine immobilier actuel d'IDETA (rue Saint-Jacques, placette aux Oignons).

Neuf lieux de l'intra muros tournaisien ont été envisagés. Deux tenaient la corde et c'est finalement le projet porté par l'entreprise Dherte, en partenariat avec le bureau d'architecture ETAU, qui a été retenu par le Conseil d'administration puisqu'il respectait toutes les conditions édictées.

Le programme prévoit la démolition et la restructuration complète du site de l'ancienne clinique Saint-Georges. Un site exceptionnel, situé au cœur du centre historique de Tournai, le long de la rive droite (ensoleillée) de l'Escaut.

Les architectes du bureau ETAU ont ainsi intégré cinq volets distincts dans un aménagement d'ensemble :

- 2.750 m^2 de plateaux de bureaux (rez + 4 niveaux), destinés au nouveau siège de l'Agence intercommunale IDETA, situé à l'angle du quai et de la place Becquerelle. Dans ces 2.750 m^2, 500 seront dédiés à un centre d'entreprises, baptisé « The Green Hub », qui abritera les bureaux de PME actives dans les énergies renouvelables ;
- 3.500 m^2 pour 29 appartements de standing, quai Saint-Brice ;
- 1.400 m^2 pour un rez destiné à des professions libérales + 12 appartements moyens, place et rue du Becquerelle ;
- Un parking souterrain –privatif- de 100 emplacements et un jardin paysager au cœur du projet ;
- Deux crèches (36 + 18 enfants de 0-3 ans) + 1 crèche d'accueil de 7 enfants handicapés physiques et mentaux profonds (Le Répit) ;

Au total, il s'agit d'une opération visant à l'aménagement de quelque 11.300 mètres carrés au cœur de Tournai.

Contemporain et basse énergie (K=25, chauffage par le sol, toitures végétalisées, espace de 95 m^2 laissé en toiture de l'immeuble IDETA pour des panneaux photovoltaïques…), l'immeuble adoptera une volumétrie inférieure au gabarit de ce qui fut l'immeuble Saint-Georges. Dans le cadre de la politique d'IDETA (et de sa filiale Elsa) en matière de promotion des véhicules électriques, deux bornes de recharge seront installées dans le parking souterrain. De la même manière et dans le droit fil de ce qui a été fait pour les Centres d'innovation Negundo, La Lanterne, ou encore au Crématorium d'Hacquegnies, des interventions artistiques sont intégrées au projet, tant dans le jardin intérieur que pour habiller l'atrium.

Le budget global d'acquisition, pour les locaux d'IDETA, s'élève à 7,5 millions d'euros, desquels il faut déduire le fruit de la cession des locaux existants à l'entreprise Dherte (rue Saint-Jacques, placette aux Oignons, pour 1,25 millions d'euros) ainsi que l'obtention de quelque 2,5 millions d'euros de subsides régionaux (2 millions issus des pouvoirs locaux, 500.000 euros pour le Centre d'entreprises).

Le déroulement du chantier

Après l'obtention du permis unique, en date du 7 octobre 2011, le désamiantage des différents immeubles (en ce compris la maison Leman) a été réalisé courant octobre et novembre. Au terme de l'installation du chantier, le déshabillage du bâtiment a débuté : désossage, récupération des matériaux, métaux…

Quasiment en parallèle avec ces opérations, l'entreprise Dherte a entamé le creusement des fondations des futurs bâtiments (et du parking souterrain) grâce à la technique du soil-mix. Ce procédé permet, en une seule manœuvre et grâce à une grue impressionnante, de creuser et d'injecter des parois de béton jusqu'à des profondeurs importantes. La machine en question a été utilisée, par exemple, lors du creusement du futur parking souterrain de la rue Perdue.

La phase de démolition s'est achevée fin janvier 2012, période où a commencé la construction de la crèche. Actuellement, après pose des pieux de fondation et du radier, les colonnes qui délimiteront le parking souterrain et soutiendront le jardin suspendu ont été posées. Le chantier se déroule actuellement dans le respect du planning établi et dès lors, fin de l'année, l'entreprise Dherte devrait attaquer la réalisation du R+1 et en janvier 2014, l'immeuble devrait être fermé et couvert.

IDETA escompte avoir emménagé dans ses nouveaux bureaux pour la fin de l'été 2014 – la partie de l'immeuble qui abritera les crèches sera achevée en septembre 2013.

Parallèlement, et ce n'est pas le moindre atout de ce dossier, les espaces publics à proximité (soit près de 7.000 m^2) bénéficieront d'une réfection en profondeur : quai Saint-Brice, place Dumon et place Béquerelle forment en effet le périmètre d'interventions à venir (voiries, plantations, mobilier urbain) dans le cadre de l'opération de revitalisation. Un subside de 1,25 million d'euros a été décroché pour ce faire en septembre 2011. La Ville de Tournai, qui mène cette partie du chantier, vient de désigner l'auteur de projet. Une aubaine pour la rive droite de l'Escaut, faisant face à un linéaire de quais déjà rénovés !

IDETA, une démarche globale de développement durable

A travers l'application quotidienne de ses six métiers, l'agence intercommunale IDETA entend marquer son action sur le territoire du sceau du développement durable.

- La requalification d'anciennes zones d'activité économique et de friches industrielles (Frasnes, Brugelette) fait partie intégrante de nos missions et participe de cet objectif de développement raisonné. L'aménagement d'espaces dédiés à l'activité économique tertiaire en centre-ville constitue une autre expression de cette volonté.

- En matière d'aménagement du territoire, le travail intercommunal suppose réflexion, stratégie et vision afin de doter la Wallonie picarde des meilleures infrastructures de développement au meilleur endroit, non seulement en termes concurrentiels, mais aussi dans une optique de concentration des équipements et non de mitage du territoire.

- Dans la conception des équipements économiques actuels (zones d'activité, bâtiments), une attention très forte est donnée aux paramètres environnementaux : qu'il s'agisse de la prise en compte fine des impacts paysagers, oro-hydrographiques ou sur la faune et la flore, qu'il s'agisse de la faible consommation énergétique des centres d'entreprises, ou encore de la démarche de plantations systématiques.

- Au départ de sa filiale ELSA S.A., orientée vers les énergies durables, l'Agence IDETA développe des équipements de production d'énergie verte installés systématiquement en lien avec ses bâtiments et zones d'activité économique. Les plus visibles sont les parcs éoliens, mais les mini-éoliennes, le photovoltaïque, les pompes à chaleur, la biométhanisation constituent d'autres pistes ou réalisations dans ce domaine.

- Au travers de l'initiative Mobilideta (www.mobilideta.be) et grâce à la collaboration avec Carpoolplaza, IDETA a entrepris depuis peu la promotion du covoiturage dans ses parcs d'activité économique.

- En proposant dans ses centres d'entreprise et centres d'innovation la recharge de véhicules électrique, le prêt de vélos, IDETA complète son offre de services verts en lien avec ses nouveaux bâtiments.

- Les différentes actions d'information, sensibilisation et d'accompagnement des PME sont aujourd'hui grandement orientées vers le développement durable. Un exemple ? Le programme IODDE (www.iodde.net) mené par la Maison de l'Entreprise…

- En interne, enfin, l'Agence intercommunale IDETA a également entamé en 2011 une démarche de « Cercles du Progrès », au sein desquels le personnel est amené à élaborer un plan d'actions susceptibles d'avoir des impacts favorables dans l'entreprise sur la mobilité, les consommations éco-responsables, l'utilisation de logiciels libres… La conception du futur siège d'IDETA répond elle aussi à des critères d'économie d'énergie.

Wallonie picarde

acteur de l'eurométropole
lille kortrijk tournai

Contact presse
Alexandre Valée
IDETA
Attaché de presse
0495/276.286
valee@ideta.be